

Утверждено:

**Директор ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»**

К.Э. Репринцев

«30» августа 2021 г.

**План-график
проведения общих собраний собственников многоквартирных домов
по ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» с 01.08.2021**

Повестка собраний собственников помещений МКД:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников МКД).
2. Принятие решения о создании Совета МКД:
 - 2.1. Утверждение срока полномочий СМКД.
 - 2.2. Утверждение количественного состава СМКД (по количеству парадных многоквартирного дома, но не менее 3-х человек);
 - 2.3. Принятие решений об избрании членов СМКД;
 - 2.4. Принятие решения об избрании председателя и секретаря Совета МКД из числа членов Совета МКД.
3. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД с правом подписи актов выполненных работ, актов комиссионных обследований.
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о стоимости использования общего имущества собственников МКД для размещения дополнительных элементов и оборудования, а также стоимости аренды помещений, относящихся к общему имуществу.
5. Принятие решения об утверждении условий договора управления с управляющей организацией, в том числе вопроса о передаче управляющей организации полномочий на принятие решений о передаче в пользование общего имущества собственников МКД с правом подписи соответствующих договоров.
6. Принятие решения об определении способа уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и последующих общих собраниях.
7. Избрание уполномоченного лица для сбора и хранения решений и протоколов собрания собственников помещений в МКД.
8. Мытье фасадов МКД (по всей площади) за счет средств текущего ремонта.
9. Благоустройство дворовой территории за счет средств текущего ремонта (в том случае, если границы дворовой территории оформлены)
- 10.Изменение тарифов. Увеличение взносов по статье текущий ремонт, капитальный ремонт.
- 11.Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию на демонтаж наружных конструкций, размещенных на общедомовом имуществе.
- 12.Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
13. Дополнительный вопрос

№ п/п	Адрес	Дата	Время, место	*Дополнительный вопрос к повестке	Срок проведения заочного голосования
1	Каменноостровский пр. д. 44 Лит.Б	02.08.2021г.	Каменноостровский пр. д. 44 Лит.Б (в 18.30 час.)	Ремонт л/кл. № 1 в рамках текущего ремонта (ГЖИ)	03.08.2021г по 11.08.2021г
2	Большая Пушкарская ул. д.54 Лит.А	03.08.2021г.	Большая Пушкарская ул. д.54 Лит.А(в 18.30 час.)	Ремонт л/кл. № 1 в рамках текущего ремонта (ГЖИ)	04.08.2021г по 12.08.2021г
3	Подковырова ул. д.14 Лит.А	04.08.2021г.	Подковырова ул. д.14 Лит.А	Принятие решения об утверждении условий договора управления с управляющей организацией	05.08.2021г по 30.10.2021г
4		05.08.2021г.			
5		09.08.2021г.			
6		10.08.2021г.			
7		11.08.2021г.			
8		12.08.2021г.			
9		16.08.2021г.			
10		17.08.2021г.			

11	Ул. Чапаева д. 2 Лит.Б	18.08.2021г.	Ул. Чапаева д. 2 Лит. Б (в 18.30 час)	Демонтаж либо оставить на прежнем месте металлическую решетку на предчёрдачной площадке, где кв.78	С 19.08.2021г по 01.09.2021г
12		19.08.2021г.			
14	Каменноостровский пр. д. 27 Лит.А	24.08.2021г.	Каменноостровский пр. д. 27 Лит.А (в 18.30 час)	Принятие решения об утверждении условий договора управления с управляющей организацией.	С 25.08.2021г. по 29.10.2021г
15	Пр. Попова д. 12 Лит.А	25.08.2021г	Пр. Попова д. 12 Лит.А (в 18.30 час) у 1 парадной	Установка 3-х крюков для подвесных тросовых растяжек на фасаде здания	С 26.08.2021г. по 29.09.2021г
16		26.08.2021г.			
17		30.08.2021г.			
18		31.08.2021г.			

Зам. начальника ОСЖ
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Гранкина Е.А.